

MegaPark ha reunido en esta sección todas las dudas e inquietudes sobre el sistema constructivo y la operación de MegaPark con sus clientes. Si la pregunta que busca no se encuentra en esta lista, por favor contacte con nosotros para hacernos saber su pregunta.

1 Sabemos que la termita no entra por el subsuelo en las casas con el sistema constructivo MegaPark, pero; ¿si algún mueble de madera tiene termita esto afectará en algún futuro a la construcción?

Definitivamente no. Ya que el mismo Sistema de Construcción a base de acero galvanizado y paneles de yeso ayuda a que no entre la termita.

2 ¿Cuál es la vida útil de construcción con el sistema constructivo MegaPark?

Tienen una durabilidad de más de 100 años, dándole el mantenimiento adecuado, ya que el material de construcción no es degradable.

3 ¿Contra qué están garantizadas las casas?

Están garantizadas contra sismos de 6 a 7 puntos en la escala de Richter y huracanes de la misma fuerza que se hayan presentado en la zona.

4 ¿Cuánto tiempo de garantía tienen?

Están aseguradas por 2 años, contra fallas constructivas.

5 ¿Con qué tipo de acabados se entrega la casa?

La casa se entrega con acabados residenciales tan completos que usted sólo tiene que mudarse a su casa. Se incluye en el precio la cocina integral y los aparatos de aire acondicionado, así como los siguientes acabados.

MegaPark tramita todo el proceso de aplicación de acabados para entregar la casa lista para habitar.

Su casa incluirá:

1. Aire acondicionado integral en toda la casa.
2. Cocina integral.
3. Pisos de cerámica.
4. Paredes y techos súper-aislados*.
5. Ventanas de aluminio con vidrio doble*.
6. Muebles, llaves y accesorios de baño.
7. Closets en todas las recamaras.
8. Canceles de aluminio en todos los baños.
9. Contratos de luz, agua y gas.
10. Tanque de gas.
11. Fumigación contra termitas.
12. Respaldo de Panel Rey en el cálculo estructural.
13. Puertas interiores, exteriores y principal.
14. Calentador de agua.



15. Lavadero.

16. Diseño de la casa a su medida, gusto y necesidad (Arquitecto personal).
Y muchas cosas más.

*Estas 2 cosas le generaran un ahorro en electricidad con el cual recuperará el costo total de su casa en 20 años.



6 ¿Cuánto tiempo se tardan en construir las casas con el sistema constructivo MegaPark?

Se tarda en construir 5 meses aproximadamente (Una casa de 140 m² de construcción con acabados).

7 ¿Se pueden construir en cualquier terreno de la ciudad?

Claro que sí. MegaPark tiene la flexibilidad de poder construir en cualquier terreno que el cliente posea dentro o fuera de algún residencial. Se puede construir desde una casa hasta una mansión ya sea en la playa, en el campo o en la ciudad. El modelo de la casa usted lo elige o se diseña personalmente a su gusto.

8 ¿Pueden construir en diferentes ciudades de México?

Sí, MegaPark puede construir en cualquier ciudad de la República Mexicana, contacte a un agente de ventas para presentarnos su necesidad de proyecto, enviando un correo a info@megapark.com.mx

9 ¿Que tipo de paneles utiliza MegaPark?

MegaPark utiliza diferentes tipos de paneles de yeso: panel para exteriores, panel estándar para

interiores, panel resistente a fuego, panel resistente a humedad y un panel especial para techo. En cada parte de la casa se utiliza el panel adecuado para garantizar la buena calidad de los muros.

10 ¿Se pueden construir edificios con este sistema de construcción?

Sí, la mayoría de los edificios del mundo están hechos con este sistema de construcción. Ejemplos locales de construcciones similares en Culiacán: Plaza Forum (Liverpool y Sears) y Hotel Fiesta Inn.

11 ¿Una vez construida la casa, se puede modificar?

Claro que sí, esa es una de las ventajas del Sistema Constructivo, que se pueden hacer modificaciones con facilidad y limpieza. Muros divisorios, nichos decorativos, falsos plafones con luminarias espectaculares, todo lo que su imaginación cree.

12 ¿Todas las casas se les tiene que aplicar aire integral?

No necesariamente, eso es opcional para el cliente, pero sí es mucho más conveniente que al construir se

le hagan todas las instalaciones adecuadas y necesarias para un futuro, ya que después puede salir mucho más caro. Además los ductos para el aire acondicionado y el aparato de refrigeración ya están incluidos dentro del presupuesto de casa.

13 ¿Qué opciones de financiamiento ofrecemos?

En este momento trabajamos con la mayoría de las instituciones bancarias que ofrecen créditos hipotecarios (Banorte, Scotiabank Inverlat, Banamex), además de las instituciones hipotecarias como Sociedad Hipotecaria Federal, Hipotecaria Nacional, Crédito y Casa y Apoyo a Infonavit (Hasta \$1'700,000 para comprar su casa). Cada uno de ellos manejan esquemas diferentes y estaremos gustosos de hacer una corrida bancaria con el presupuesto aproximado de la casa que gusten para que tengan una idea más clara de cuánto salen las mensualidades y cuánto termina pagando por su casa al final del plazo. Permítanos facilitarle los trámites bancarios, estamos a sus órdenes.

14 ¿Cuáles son las especificaciones del material de construcción?

Cimentación

Losa de concreto armado con dalas perimetrales e interiores reforzadas con malla-lac.

Estructura

Perfiles de acero galvanizado de diferentes calibres, atornillados entre si y cimentados con uniones de alta resistencia.

Exteriores

Paneles de yeso para exterior con malla de fibra de vidrio y recubrimientos para impermeabilizar, texturizar y dar color.

Interiores

Paneles de yeso para interior con pasta, cinta especial y pintados. En áreas húmedas se instalan paneles contra la humedad.

Entrepiso

Estructura de vigas de acero galvanizado con lámina acanalada como cimbra, relleno de aislante acústico, cubierto de concreto reforzado y acabado con falso plafón liso blanco.

Techo

Estructura de vigas de acero galvanizado con paneles OSB e impermeabilizado con loseta asfáltica aplicada con termofusión. Puede llevar o no, teja arriba.

Escaleras

Estructura de acero galvanizado con escalones de concreto.

Ventanas

Aluminio blanco de 3" con doble cristal transparente de 3".

Instalaciones

- Aire acondicionado: Ductos y rejillas listos para instalar aire integral.
- Instalación hidráulica con tubería de PVC.
- Instalación de gas con tubería de cobre.
- Instalación eléctrica aislada con poliducto.

15 ¿Si una persona cuenta con el crédito Infonavit, puede comprar una casa?

Sí puede comprar la casa, gracias a Apoyo a Infonavit, por medio del cual se puede adquirir una casa de hasta \$1'700,000 en conjunto con una Hipotecaria.

16 ¿En qué ciudades de México o países ya se construye con este sistema constructivo?

En muchas ciudades de México se han construido casas con este sistema de manera individual, pero en todo el país, somos la única constructora que edifica todas sus casas con el sistema MegaPark. Este sistema se utiliza mucho también para la construcción de negocios comerciales.

17 ¿Cómo es que deciden los dueños de MEGAPARK, empezar a construir con este sistema constructivo en México?

Después de tener la inquietud de utilizar un sistema alternativo e innovador, se inició una investigación en todo Estados Unidos, México y algunos lugares de Latinoamérica para conocer las ventajas y desventajas que presentan diferentes sistemas constructivos y se llegó a la conclusión que el Sistema Constructivo MegaPark es el que tiene más ventajas tanto para los clientes como para el constructor. MegaPark es una constructora innovadora que construye casas de muy alta calidad, donde sus clientes vivirán 100% satisfechos.

18 ¿Qué resistencia tiene este sistema de construcción contra los huracanes?

A cada casa que MegaPark construye se le hace una memoria de cálculo estructural de resistencia contra vientos dependiendo del nivel de riesgo de la zona, y el cálculo estructural se le entrega al cliente por escrito junto con sus escrituras y un certificado de garantía, donde se indica que cualquier problema que tenga la casa como resultado de vientos más abajo del rango especificado, MegaPark será responsable de reparar los daños, si es que los hubiere.

19 ¿Qué tipo de tratamiento se aplica contra la humedad?

- La cimentación lleva una membrana plástica antes de colar el concreto.
- Se aplican los paneles de yeso para exteriores resistentes a la humedad por toda el área perimetral de la casa.
- En el área perimetral de la casa se aplica un tratamiento a base de tierra y mortero que se compacta para que no exista humedad.
- Paneles de yeso RH, que se aplican en diferentes áreas de la casa (regaderas, baños, zonas húmedas, etc).
- Se aplica teja en el techo (si es requerido por el cliente).



20 ¿Qué tipo de clavos o taquetes se utilizan para colgar objetos?

Existe un muestrario de herramientas para colgar objetos, donde se indica el adecuado para cada tipo de objeto (tomando en cuenta su peso). Pero generalmente se utiliza un taquete y pija para pared de panel de yeso común y corriente que lo encuentran en cualquier ferretería. En la imagen inferior se muestra un taquete para muros de yeso, se introduce en el muro y se le inserta un tornillo, sin necesidad de taladro o martillo.



22 ¿Resisten a la intemperie los paneles de yeso?

Por supuesto, el panel para exteriores está especialmente diseñado para eso y son paneles de muy alta calidad, además de estar doblemente protegidos con rebestimiento exterior y la textura.

21 ¿Qué tan complicado es hacer reparaciones y dar mantenimiento, y si nosotros los podremos realizar?

La casa prácticamente no requiere de mantenimiento, y es muy fácil hacer reparaciones con este sistema, sin embargo MegaPark aconseja que acuda con ellos en caso de alguna reparación o remodelación, con la finalidad de recomendar un proveedor capacitado para trabajar con la construcción MegaPark o en el mejor de los casos puede contratar reparaciones por medio de MegaPark.

23 ¿Qué tan resistentes son los muros a los golpes y que tan difícil es resanarlos?

Los paneles aguantan cualquier golpe que se haga sin querer, como a la hora de mover los muebles, niños jugando a la pelota, o de estar limpiando, etc. Lógicamente si se proponen a romper el panel de yeso con un golpe fuerte el panel se verá abollado, pero no es común que esto se llegue a presentar ya que uno nunca hace eso con ninguna pared. Es mucho más fácil resanar con este sistema que con el sistema constructivo tradicional.



24 ¿En caso de requerir una ampliación, los materiales de este sistema se encuentran en la localidad?

Sí, Usted sólo se contacta con las oficinas de MegaPark y nosotros le podemos hacer cualquier modificación y conseguir los materiales necesarios.

25 ¿Qué nivel de aislamiento térmico utiliza MegaPark?

Utilizamos un aislamiento térmico con fibra de vidrio que va en medio de las paredes, como sandwich, en las paredes con un grosor R11 y en los techos con un grosor de R19. Esto quiere decir que se puede presentar un ahorro de energía en la cuenta mensual de luz de hasta el 40%.

26 ¿Quién se encarga del suministro de materiales?

La compañía Panel Rey S.A.de C.V., 100% mexicana, localizada en El Carmen, Nuevo León es la que se encarga de suministrar todos los materiales que

requerimos para la construcción (perfiles de acero galvanizado y paneles de yeso). Además de eso Panel Rey S.A de C.V. cuenta con un departamento técnico especializado para realizar la memoria de cálculo estructural de nuestras casas, que garantizan la estructura de las casas para toda la vida.

28 ¿Cada cuánto se necesita pintar muros lisos y con textura?

Se requiere pintar igual al sistema tradicional, si son lisos los muros cada 8 años aproximadamente y si aplicamos un sellador en mucho más tiempo. Y los muros con textura 5 años aproximadamente.

27 ¿Este sistema está aprobado por dependencias oficiales en México?

Absolutamente, está aprobado por FOVI, INFONAVIT, Ayuntamientos locales, Instituciones Bancacias y SOFOLES.